



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 11. srpnja 2024. godine



KLASA: UP/I-342-01/14-01/134
URBROJ: 530-03-1-24-5
Zagreb, 08. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Batomalj, uvala Surbova, Općina Baška, otok Krk, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Primorsko – goransku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) (KLASA: 342-01/14-05/10, URBROJ: 2170/1-07-02/5-14-02, Rijeka, 07. travnja 2014. godine, te od 04. i 18. lipnja 2024. godine elektroničkim putem dostavljene izmjene koje se odnose na iskaz točaka i njihovih vrijednosti u važećem koordinatnom sustavu i ispravak broja čestice zemljišta sukladno važećim katastarskim podacima), donosi

R J E Š E N J E

- I. **Prihvća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Batomalj, uvala Surbova, Općina Baška, otok Krk, na način kako je ista ucrtana na grafičkim podlogama – geodetskom snimku područja s preklom katastarskog plana i digitalnom ortofoto planu (DOF), obje u mjerilu 1:1000.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema katastarskim podacima obuhvaćene su površine pripadnosti:
 - u dijelu k.č.br.: 8001/11, 5210/209, 5210/373 (zemljišnoknjižno nije evidentirana), 8100/1, 8100/2, 8100/4 i 8100/5, sve k.o. Batomalj.

Prema preklopu katastarskih podataka na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja, vidljivo je znatno odstupanje katastarskog stanja u odnosu na stvarno stanje, što prema izgledu i konfiguraciji predmetnog područja nije posljedica nasipavanja ili erozije kopna, već stanja katastarskog plana iz vremena kada je isti nastao. Navedena odstupanja između stvarnog i katastarskog stanja uskladiti će se u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

| Broj točke | E | N |
|------------|-----------|------------|
| 1 | 358371.70 | 4979994.31 |
| 2 | 358366.92 | 4979998.84 |
| 3 | 358410.41 | 4980024.75 |
| 4 | 358417.29 | 4980024.64 |
| 5 | 358435.58 | 4980015.25 |
| 6 | 358463.24 | 4979981.67 |
| 7 | 358466.40 | 4979981.22 |
| 8 | 358474.31 | 4979956.02 |
| 9 | 358476.21 | 4979936.08 |
| 10 | 358474.13 | 4979917.66 |
| 11 | 358452.06 | 4979869.43 |
| 12 | 358442.29 | 4979870.17 |
| 13 | 358431.93 | 4979876.29 |

- IV. Grafičke podloge – geodetski snimak područja s preklapom katastarskog plana i digitalni ortofoto plan (DOF), obje u mjerilu 1:1000 (izrađivač: društvo Geodetski zavod Rijeka d.o.o., Rijeka, datum izrade: veljača 2014. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem evidencije i upisa pomorskog dobra granicom obuhvaćenog dijela kopna kao takvog kroz službene katastarske i zemljišnoknjižne baze podataka. Zadužuje se upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva u Primorsko – goranskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.

Obrazloženje

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Batomalj, uvala Surbova, Općina Baška, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze (KLASA: 342-01/14-05/10, URBROJ: 2170/1-07-02/5-14-03, Rijeka, 8. travanj 2014.) dostavio dana 11. travnja 2014. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Po predmetnom prijedlogu dana 29. svibnja 2024. godine zaprimljena je požurnica od strane Županijskog Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze (KLASA: 342-01/14-05/10, URBROJ: 2170-07-02/3-24-04) u kojoj navode da im se obratio Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka s zahtjevom za posebnu upotrebu pomorskog dobra na predmetnom području konkretno na k.č.br. 5210/373 k.o. Batomalj u svrhu rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava – zamjene postojećeg podmorskog kabela 110 kV, pa da je u svrhu rješavanja istog zahtjeva prethodno potrebno provesti predmetni postupak radi upisa pomorskog dobra na dijelu koji bude određen kao takav.

Žurno postupanje po predmetnom postupku s istim razlozima zatražilo je i Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci (Broj: R-DO-138/24-XVI od dana 25. svibnja 2024. godine).

Dana 10. lipnja 2024. godine ovom Ministarstvu obratilo se i društvo Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.. Prijenosno područje Rijeka, Matulji s molbom za rješavanje predmetnog postupka navodeći da je njegovo rješavanje preduvjet za donošenje odluke o posebnoj upotrebi pomorskog dobra jer im projekt zamjene podmorskog kabela 110 kV KS Surbova (otok Krk) – KS Stojan (otok Rab) obuhvaća i k.č.br. 5210/373 k.o. Batomalj, čiji dio u naravi predstavlja pomorsko dobro, a na koju se odnosi predmetni postupak.

Uvidom u prijedlog granice pomorskog dobra i usporedbom navedenih katastarskih podataka u odnosu na važeće katastarske podatke utvrđene su određene promijene (brojevi i međe čestica zemljišta) za predmetno područje kao i u međuvremenu nastale promijene vezane za koordinatni sustav u Republici Hrvatskoj, te je sukladno navedenom zatraženo od predlagatelja dodatno obrazloženje i iskaz vrijednosti koordinatnih točaka prijedloga u važećem koordinatnom sustavu.

Predlagatelj je putem elektroničke pošte dana 04. lipnja 2024. godine dostavio iskaz vrijednosti koordinatnih točaka u važećem koordinatnom sustavu u Republici Hrvatskoj (HTRS96/TM), a dana 18. lipnja 2024. godine dodatno obrazloženje u smislu usklađivanja popisa čestica zemljišta čije površine ulaze u predloženi pojas pomorskog dobra s važećim katastarskim podacima, na način da na mjestu gdje se navodi k.č.br. 5210/210 k.o. Batomalj treba navesti k.č.br. 5210/373 k.o. Batomalj.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje (osnovni i izmijenjeni) predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su prijedlog donijeli temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Primorsko – goranske županije za 2013. godinu (KLASA: 022-04/12-01/47, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-22), te da isti čini poligon karakterističnih lomnih točaka od 1 do 13 kako su označene u grafičkom prilogu izrađenom od strane ovlaštene geodetske tvrtke Geodetski zavod Rijeka d.o.o.;
- da po prijedlogu u pojas pomorskog dobra ulaze dijelovi čestica 8001/11, 5210/209, 5210/373, 8100/1, 8100/2, 8100/4, 8100/5 u k.o. Batomalj;
- da za predmetno područje nema podataka o određenoj granici pomorskog dobra na osnovu prijašnjih zakonskih propisa, što je razlog da su pristupili izradi prijedloga;
- da su očevitom predmetnog područja i uvidom u dokumentaciju utvrdili da na predmetnom području erozije i nasipavanja nisu evidentirani;

- da izgled područja ispod predložene granice predstavlja dijelom prirodnu morsku obalu s velikom šljunčanom plažom i betoniranim prolazom za 110 kw kabel, a u ostalom dijelu kamenu nepristupačnu prirodnu morsku obalu, te da se predložena granica nalazi na udaljenosti od 6,0 do 10,0 metara od crte SVVV;
- da se predmetni prostor nalazi na području jedinice lokalne samouprave Općine Baška, otok Krk, na dijelu morske obale u uvali Surbova;
- da od točke 1 koja je na crti SVVV granica pomorskog dobra nastavlja u pravcu sjeverozapada do točke 2 odnosno do linije 6,0 metara od crte SVVV od kuda nastavlja istom linijom do točke 3 od koje do točke 10 prati kopneni rub plaže, a od točke 10 nastavlja rubom suhozida – gromače do točke 11 gdje se lomi u pravcu zapada i dolazi u točku 12 koja je na liniji 6,0 metara od crte SVVV te nastavlja u istom pravcu do točke 13 gdje i završava na morskoj obali na crti SVVV;
- da je prijedlogom obuhvaćen zakonom definirani pojas od 6,0 metara od crte SVVV, a koji je u dijelovima proširen do kopnenog ruba prirodne plaže odnosno ruba suhozida – gromače osiguravajući na taj način mogućnost prolaza pojasom morske obale kao i funkcionalnu cjelovitost pojasa uz more;
- da su obuhvaćeni dijelovi čestica koji su u posjedu i vlasništvu više fizičkih osoba i dijelovi čestica u posjedu DV O.N.I. pod upravom sela Stara Baška, a vlasništvo Republike Hrvatske;
- da je predmetno područje određeno Prostornim planom uređenja Općine Baška na način da se dio čestica nalazi izvan građevinskog područja, a dio unutar površina pomorskog prometa LN- luke nautičkog turizma – kopneni dio;
- da priloži prijedloga granice pomorskog dobra čine kopija katastarskog plana, izvodi iz posjedovnog lista i zemljišne knjige, geodetski snimak područja s uklopljenom kopijom katastarskog plana i digitalni ortofoto plan obje s ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra, popis koordinata karakterističnih točaka i parcela koje ulaze u predloženi pojas pomorskog dobra, uvjerenje o podacima iz dokumenata prostornog uređenja, fotografije područja i elektronski zapis prijedloga.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje (osnovno i dopunjeno) i cjelokupnu priloženu dokumentaciju samog prijedloga, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predloženom granicom obuhvaćen je onaj dio kopna koji svojim položajem, izgledom i načinom upotrebe u naravi, te prirodnim obilježjima predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem, čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom u cijelosti je zadovoljena i zakonski propisana minimalna širina pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema navedenom članku Zakona;
- predložena granica razgraničuje dio kopna koji položajem i izgledom u naravi, predstavlja pomorsko dobro, od dijela kopna koji to nije prema svom položaju, izgledu u naravi, načinu nastanka, udaljenosti od mora i službenim evidencijama;
- granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja katastarski evidentirani obalni pojas u cijelosti nastao prirodnim putem koji je dijelom šljunčani prostor plaže s izvedenom građevinom infrastrukturne namjene za podmorski energetska sustav (podmorski kabel), a dijelom stjenovit, strm i teško pristupačan prostor;
- utvrđeno je da u razdoblju od dana dostave prijedloga do dana izrade ovog Rješenja nema vidljivih promjena u naravi u pogledu oblika i konfiguracije predmetnog područja;

- kako granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama još nema upisan status pomorskog dobra predstavlja razlog, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka i upis određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije;
- isto tako i vidljive značajne različitosti odnosno odstupanja katastarskog plana od stanja u naravi i digitalnog ortofoto plana, kao i određene neusklađenosti između katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka predstavljaju dodatan razlog za usklađivanje istih različitosti u daljnjem postupku kroz postupak izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na južnoj strani otoka Krka, na predijelu uvale Surbova, administrativne pripadnosti Općini Baška i katastarskoj općini Batomalj.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna uz more, odnosno obalni pojas nastao prirodnim putem i katastarski evidentiran, a prema stanju u naravi radi se o šljunčanoj površini kao prostoru prirodne plaže u sklopu koje je izvedena građevina infrastrukturne namjene energetskog sustava (podmorski kabel), te stjenovitoj, neuređenoj i teško pristupačnoj površini koja je strmo uzdignuta u odnosu na more.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine dijelom blago, a dijelom strmo položene u odnosu na obalni pojas i more. Iste površine najvećim dijelom predstavljaju neuređene površine, obrasle vegetacijom i djelomično ograđene kamenim suhozidima (gromačama), a manjim dijelom izgrađene površine kao gospodarsku zgradu u funkciji energetskog sustava (trafostanica), te pristupno/prometnu površinu.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 13.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjeverozapada i presijecajući u naravi stjenovitu, strmu i teško pristupačnu neuređenu površinu pripadnosti k.č.br. 8001/11 k.o. Batomalj, dolazi u točku 2 položenu na crtu koja je 6 metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda.

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru sjeveroistoka i prateći, u kontinuitetu, crtu koja je 6 metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda dolazi u točku 3, obuhvaćajući pritom u pomorsko dobro pojas kopna uz more u širini propisanoj da čini zakonski minimum širine kopnenog dijela pomorskog dobra.

U dijelu između spojne linije točaka 2-3 granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more u naravi predstavlja prirodnu, stjenovitu, strmu i teško pristupačnu neuređenu površinu pripadnosti k.č.br.: 8001/11 i 5210/209, obje k.o. Batomalj.

Od točke 3 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru istoka/jugoistoka i preko lomnih točaka, prateći u naravi kopneni rub šljunčane površine kao prostora prirodne plaže i nastavno kopnene rubove stjenovite i teško pristupačne prirodne strmine (pokosa), dolazi u točku 10 koja je položajno na rubu postojećeg kamenog suhozida (gromače).

U dijelu između spojne linije točaka 3-10 granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more koji u naravi predstavlja prirodnu šljunčanu plažu i stjenovitu strminu, prema katastarskim podacima pripadnosti je dijelovima k.č.br.: 5210/209, 5210/373, 8100/1, 8100/2, 8100/4 i 8100/5, sve k.o. Batomalj.

Od točke 10 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru juga i prateći u naravi, u kontinuitetu, morski rub postojećeg kamenog suhozida (gromače) dolazi u točku 11, nakon koje se ponovno „lomi“ i nastavlja prema moru u smjeru zapada i preko lomne točke 12 položene na crtu koja je 6 metara udaljena od crte srednjih viših visokih voda, dolazi u završnu točku 13 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

U dijelu između spojne linije točaka 10-13 granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more u naravi predstavlja prirodnu, stjenovitu, strmu i teško pristupačnu neuređenu površinu, prema katastarskim podacima pripadnosti k.č.br.: 8100/4 i 8100/5, obje k.o. Batomalj.

Granicom obuhvaćeni dio kopna cijelom dužinom obuhvata širine je jednake ili veće od propisanog zakonskog minimuma širine pojasa uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra jer isti kako položajno, tako i svojom prirodom, ali i namjenom i načinom korištenja služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra.

Prema važećim katastarskim podacima i načinu na koji su katastarski podaci uklopljeni na grafičku podlogu – geodetski snimak područja, granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti je dijelovima površina k.č.br.: 8001/11, 5210/209, 5210/373, 8100/1, 8100/2, 8100/4 i 8100/5, sve k.o. Batomalj.

Granica je u dijelovima gdje u naravi postoje uvažila i umjetne prepreke kao postojeće ogradne suhozide kopna koji položajno i izgledom, uzimajući u obzir i službene evidencije ne upućuje da čini pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.



Dostaviti:

1. Primorsko - goranska županija (OIB: 32420472134)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze
51000 RIJEKA, Slogin Kula 2/VI;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci (OIB: 03377753055)
51000 RIJEKA, Frana Kurelca 3;
3. Arhiva, ovdje.

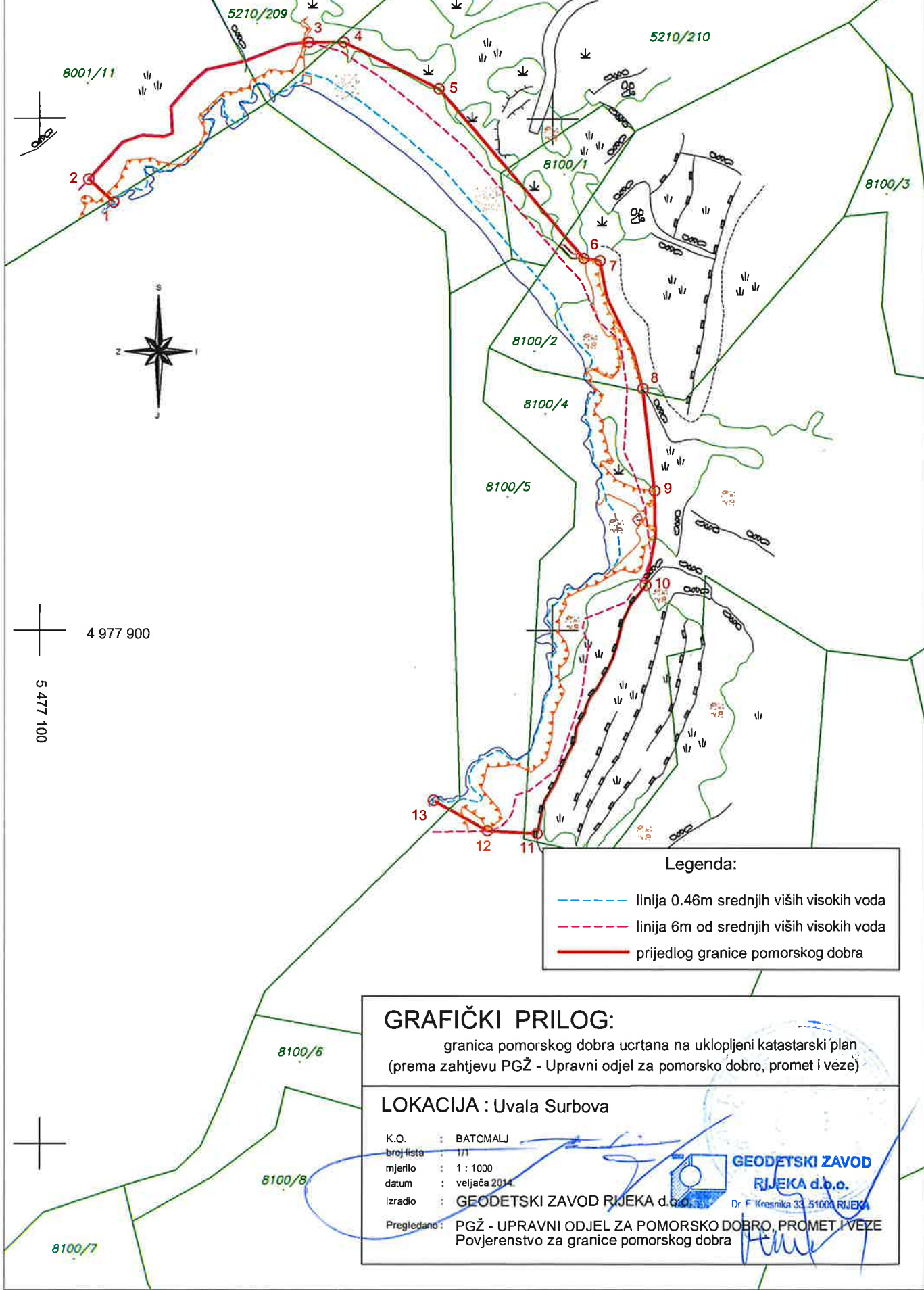
Na znanje:

- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Rijeka
Odjel za katastar nekretnina Krk
51500 KRK, Trg Bana Jelačića 3;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Rijeka
51211 MATULJI, Marinčićeva 3
veza Klasa: 100/24-05/01;
- Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci
Građansko – upravni odjel
51000 RIJEKA, Frana Supila 16
veza Broj: R-DO-138/24-XVI.

Prilozi:

geodetski snimak područja s preklopom katastarskog plana i digitalni ortofoto plan (DOF),
obje u mjerilu 1:1000.

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA GRAFIČKI PRIKAZ



Legenda:

- linija 0.46m srednjih viših visokih voda
- linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra

GRAFIČKI PRILOG:
 granica pomorskog dobra ucrtana na uklopljeni katastarski plan
 (prema zahtjevu PGŽ - Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze)

LOKACIJA : Uvala Surbova

K.O. : BATOMALJ
 broj lista : 1/1
 mjerilo : 1 : 1000
 datum : veljača 2014.
 izradio : GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. Dr. F. Kresnika 33, 51000 RIJEKA

Pregledano : PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE
 Povjerenstvo za granice pomorskog dobra



PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

GRAFIČKI PRIKAZ



Legenda:

- linija 0.46m srednjih viših visokih voda
- linija 6m od srednjih viših visokih voda
- prijedlog granice pomorskog dobra

GRAFIČKI PRILOG:

granica pomorskog dobra ucrtana na DOF
(prema zahtjevu PGŽ - Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze)

LOKACIJA : Uvala Surbova

K.O. : BATOMALJ
broj lista : 1/1
mjerilo : 1 : 1000
datum : veljača 2014.
izradio : GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.

Pregledano : PGŽ - UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

